Проект

Договор купли продажи недвижимого имущества

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. с. Белый Яр

Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в лице Главы Белоярского сельсовета Ивана Николаевича Логинова, действующего на основании Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить стоимость:

 Лот № 1 – автомобиль ВАЗ 21043, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) - ХТК 21043040013221, модель, № двигателя – 2103 7545625, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 0013221, цвет кузова (кабины, прицепа) зеленая, темно-зеленая, мощность двигателя, л. с. (кВт) 71,4 (52,5), рабочий объем двигателя, куб. см. 1451, тип двигателя бензиновый, карбюраторный, разрешенная максимальная масса, кг 1510, масса без нагрузки, кг 1055, организация - изготовитель ТС (страна) Россия ОАО «ИжАвто».

Продажа имущества производится на основании распоряжения Администрации Белоярского сельсовета от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона по продаже транспортного средства находящегося в собственности муниципального образования Белоярский сельсовет» и протокола о результатах открытого аукциона по продаже транспортного средства находящегося в собственности муниципального образования Белоярский сельсовет от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_. Стоимость Лот № 1 (установленная торгами) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Итого общая сумма оплаты составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом суммы внесенного задатка.

1. Продавец обязуется передать указанное в п. 1 имущество в течении 7 (семи) дней после полной оплаты стоимости Транспортного средства.
2. Покупатель обязуется принять имущество и оплатить его стоимость с учетом суммы внесенного задатка в течении 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора, по следующим реквизитам:

Адрес: 655650 Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская 6

ИНН 1904004674/ КПП 190401001

ОГРН 1061901000556

ОКПО 29631282 ОКАТО 95205810000 ОКТМО 95605410

ГРКЦ НБ Республики Хакасия банка России г. Абакан

БИК 049514001

УФК по Республике Хакасия (Администрация Белоярского сельсовета)

р/с 40101810200000010001

код 335 1 14 02052 10 0000 410

1. В случае не внесения Покупателем в срок, установленный условиями настоящего договора оплаты за транспортное средство, договор купли продажи аннулируется, а сумма внесенного задатка не возвращается.
2. Право собственности у покупателя на данное транспортное средство возникает с момента государственной регистрации Транспортного средства. Все расходы по регистрации несет Покупатель.
3. До заключения настоящего договора транспортно средство не продано, не отдано в залог, в споре и под арестом не находится.
4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.
5. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Белоярского сельсовета655650 Республика Хакасия, Алтайский район, ул. Советская, 6. ИНН 1904004674 КПП 190401001р/счет 40204810495140010013 БИК 049514001в ГРКЦ НБ Респ. Хакасия Банка России г. Абакан УФК по Республике Хакасия (Администрация Белоярского сельсовета)л/с 03803000170Глава Белоярского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. Н. Логинов  |   |

Акт приема-передачи недвижимого имущества

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. с. Белый Яр

Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в лице Главы Белоярского сельсовета Ивана Николаевича Логинова, действующего на основании Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял

 Лот № 1 – автомобиль ВАЗ 21043, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) - ХТК 21043040013221, модель, № двигателя – 2103 7545625, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 0013221, цвет кузова (кабины, прицепа) зеленая, темно-зеленая, мощность двигателя, л. с. (кВт) 71,4 (52,5), рабочий объем двигателя, куб. см. 1451, тип двигателя бензиновый, карбюраторный, разрешенная максимальная масса, кг 1510, масса без нагрузки, кг 1055, организация - изготовитель ТС (страна) Россия ОАО «ИжАвто».

Транспортное средство Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

1. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Продавец: Покупатель:

Глава Белоярского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Логинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_