Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

от «27» декабря 2017 г. № 92

с. Белый Яр

Об утверждении [Порядк](#P36)а определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белоярский сельсовет при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами

В соответствии со статьей 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет, Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белоярский сельсовет при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава

Белоярского сельсовета А. В. Мин Те Хо

 Приложение

Решением Совета депутатов

 Белоярского сельсовета

 «27» декабря 2017г. № 92

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, ЕСЛИ ИНОЕ

НЕ УСТАНОВЛЕНО ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белоярский сельсовет при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. При заключении договора купли-продажи цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P50), [4](#P62) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади (на начало текущего календарного года) при заключении договора купли-продажи:

с гражданами, являющимися собственниками жилых домов и гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 01.03.2015 либо в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

с гражданами, являющимися собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках дачных и садовых домов;

4. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи:

с некоммерческими организациями, созданными гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

с юридическими лицами в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

с собственниками зданий, строений, сооружений в случае, предусмотренном пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».