Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » декабря 2017 г. № 452

 с. Белый Яр

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Белоярского сельсовета от 30.10.2015 №718 «Об утверждении муниципальной программы «СВОЙ ДОМ (2016- 2020 годы)»   |  |

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь ст.47 Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, Администрация Белоярского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в новой редакции Приложение к постановлению Администрации Белоярского сельсовета от 30.10.2015 №718 « Об утверждении муниципальной программы «СВОЙ ДОМ (2016- 2020 годы)».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белоярского сельсовета Непомнящего Н.В.

Глава

Белоярского сельсовета А.В. Мин Те Хо

Приложение к Постановлению

Администрации Белоярского сельсовета от «30» октября 2015 г. № 718, в редакции от 19 декабря 2017 постановление№ 452

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«СВОЙ ДОМ (2016 – 2020 годы)»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | - муниципальная программа «СВОЙ ДОМ (2016 – 2020 годы)» |
| Дата принятия решения о разработке подпрограммы, дата утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Распоряжение администрации Белоярского сельсовета от 09.09.2015г №196 «О создании рабочей группы для разработки муниципальной программы «СВОЙ ДОМ 2016-2020 годы» |
| Заказчик | Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия  |
| Цели | - формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности;- обеспечение комфортных условий проживания населения на территории МО Белоярский сельсовет;- повышение доступности приобретения жилья населением. |
| Задачи | - формирование условий для развития массового строительства жилья экономического класса;- формирование механизмов развития и стимулирования малоэтажного индивидуального строительства;- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, а также наиболее посещаемых территорий общего пользования и мест массового отдыха населения. |
| Срок реализации | 2016 – 2020 год |
| Объемы и источники финансирования  | Всего – 7 242,61 тыс. руб. в том числе по годам:2016 – 5 009,41 тыс. руб.; 2017 – 2 233,2 тыс. руб.; 2018 – 0 тыс. руб.; 2019 - 0 тыс. руб.; 2020 - 0 тыс. руб.Бюджет Белоярского сельсовета: Всего 73,4 тыс. руб., в том числе по годам:2016 – 0 тыс. руб.; 2017 – 73,4 тыс. руб.; 2018 – 0 тыс. руб.; 2019-0 тыс. руб.; 2020-0 тыс. руб.Прочие источники финансирования всего: 7 169, 21 тыс. руб. в том числе по годам2016 - 5009,41 тыс. руб.; 2017- 2 159,8 тыс. руб., 2018-0 тыс. руб., 2019-0 тыс. руб., 2020-0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | * предоставление земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, под ИЖС.
* Создание комфортных условий проживания населения на территории МО Белоярский сельсовет
 |

1. Характеристика проблемы

Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов, позволит решить жилищную проблему различных слоев населения с. Белый Яр и д. Кайбалы.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства в с. Белый Яр и д. Кайбалы препятствует широкий круг проблем, связанных с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства и отсутствие системной работы на данном направлении.

Причиной низких темпов развития жилищного строительства является:

- отсутствие градостроительных планов земельных участков;

-отсутствие инженерно подготовленных территорий, на которых предусмотрено малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, утвержденное градостроительной планировочной документацией;

 -низкий уровень доходов населения муниципального образования, не позволяющий гражданам приобретать малоэтажные индивидуальные дома либо осуществлять индивидуальное строительство.

Проблемы малоэтажного строительства складывались на протяжении многих лет, и для их решения необходимы комплексные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц (органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, населения).

Основная задача программы – предоставить каждой десятой семье возможность построить свой дом.

На территории муниципального образования Белоярский сельсовет имеется возможность увеличения площади застройки до 650 га.

Программа «СВОЙ ДОМ (2016- 2020 годы.)» ведет к практическому увеличению застроенных территорий, увеличению численности населения, проживающего в индивидуальных домах, необходимости проведения значительных мероприятий по развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктур.

Комплексный анализ градостроительных условий размещения массового малоэтажного строительства показал, что предельные возможности Муниципального образования Белоярский сельсовет по размещению малоэтажной застройки не ограничены.

Качественное решение обозначенных проблем развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства требует программных методов.

1. Задачи

Основная задача программы – создание условий для достижения ввода малоэтажного индивидуального жилья на территории с. Белый Яр и д. Кайбалы. Для достижения установленных целевых параметров программы необходимо реализовать комплекс мер:

-завершить формирование нормативной базы, обеспечивающей эффективное развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства в с. Белый Яр и д. Кайбалы;

-создать механизмы развития и стимулирования малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-изучить технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства и проанализировать их возможное использование на территории Республики Хакасия, разработать проекты типового жилого дома;

-создать условия для развития предприятий малоэтажного индивидуального домостроения;

-привлекать и реализовывать на территории с. Белый Яр и д. Кайбалы инвестиционные проекты по развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-внедрять технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории с. Белый Яр и д. Кайбалы;

-развивать предприятия малоэтажного индивидуального домостроения;

-организовать информационную и рекламную компании для населения с. Белый Яр и д. Кайбалы в целях популяризации проживания в домах малоэтажной индивидуальной застройки;

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, а также наиболее посещаемых территорий общего пользования и мест массового отдыха населения.

1. Перечень мероприятий

Реализация программы рассчитана на 2016 – 2020 годы.

В соответствии с поставленными задачами предусмотрена реализация организационных и инвестиционно-строительных мероприятий. Правовое регулирование реализуемых мероприятий осуществляется в установленном законодательством порядке.

Система организационных мероприятий направлена на консолидацию усилий исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по комплексному решению проблем выделения земельных участков под малоэтажное индивидуальное строительство и их градостроительного оформления, проблем низкого уровня спроса на дома малоэтажной индивидуальной застройки. Решение обозначенных проблем осуществляется за счет текущего финансирования деятельности.

Система инвестиционно-строительных мероприятий предусматривает субсидии из средств республиканского бюджета Республики Хакасия на мероприятия по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства:

 -разработка проектной документации на строительство инженерной инфраструктуры;

 -строительство инженерной инфраструктуры.

благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, а также наиболее посещаемых территорий общего пользования и мест массового отдыха населения.

|  |
| --- |
| Таблица 1 |
| № п/п | Наименование объекта | Описание необходимых работ | Наличие проектно-сметной документации | Планируемый срок реализации | Необходимая сумма финансирования, тыс.руб |
| Бюджет МО Белоярский сельсовет | Прочие источники финансирования |
| в т.ч. проектные работы | строительство 1% | строительство 99% |
| 1 | Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры | **1.1**строительство системы электроснабжения ул. Похабова и Перминова с. Белый Яр | В наличии | 2016 |  | 0 | 5009,41 |
|  | 1.2 оплата за получение технических условий по электроосвещению |  |  |  |  |  |
|  2. | благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, а также наиболее посещаемых территорий общего пользования и мест массового отдыха населения. |  |  | 2017 |  | 73,4 | 2159,8 |
| **Всего по источникам финансирования** | **73,4** | **7 169,21** |
| **Всего по программе** | **7 242,61** |

1. Обоснование ресурсного обеспечения

Объем финансирования программы «СВОЙ ДОМ (2016 – 2020 годы)» из средств бюджета Администрации Белоярского сельсовета в 2016-2020 годах составляет - 73,4 тыс. рублей, из них: 2016 г. – 0 тыс. рублей, 2017 г. – 73,4 тыс. рублей. 2018 г. – 0 тыс. рублей, 2019-0 тыс. руб., 2020-0 тыс. руб. Прочие источники финансирования всего 7 169,21 тыс. руб., в том числе по годам: 2016 – 5009,41 тыс. руб.; 2017 – 2 159,8 тыс. руб.; 2018 – 0 тыс. руб., 2019-0 тыс. руб., 2020 – 0 тыс. руб.

1. Механизм реализации

Механизм реализации программы включает в себя:

- стратегическое планирование и прогнозирование;

- организационную структуру управления реализацией программы.

Важнейшими элементом реализации программы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки программы.

Администрация Белоярского сельсовета:

-разрабатывает и утверждает в муниципальной программе мероприятия по обеспечению земельных участков инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-принимает нормативный правовой акт, устанавливающий расходное обязательство, направленное на реализацию мероприятий по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в размере, соответствующем расчетному уровню софинансирования этого расходного обязательства;

-организует мероприятия по реализации муниципальной программы;

-несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий муниципальной программы и эффективного использования средств, выделяемых на эти цели.

6. Оценка эффективности

Оценка эффективности подпрограммы осуществляется на основании целевых индикаторов.

Основные целевые индикаторы и показатели эффективности реализации подпрограммы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019год | 2020год |
| Количество земельных участков предоставленных для жилищного строительства | уч. | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Площадь благоустроенной территории многоквартирных домов, мест массового отдыха населения. | М2 |  | 1000 |  |  |  |