Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Алтайского района

РЕШЕНИЕ

« 28 » ноября 2017г. №75

с. Белый Яр

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района» |  |

На основании протокола публичных слушаний администрации Белоярского сельсовета от 08.12.2014г., протокола № 16 от 09.10.2017г. заседания комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия, в соответствии со ст.ст. 1, 8, 32, 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Белоярского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 23.12.2016 № 63, Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет, Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района» следующие изменения:

1.1 пункты 1-2 изложить в новой редакции:

«1. Решение Совета депутатов Белоярского сельсовета от 29.12.2012 № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района» внести изменения: включить земельный участок «Кайбалы треугольник справа у развязки» в границы населённого пункта д. Кайбалы и изменения его зоны сельскохозяйственного назначения на зону перспективной жилой застройки; изменить территориальную зону Р1 (природного ландшафта) на зону Ж1с (существующая жилая застройка) применительно к земельному участку, расположенному по адресу: РХ, Алтайский район, д.Кайбалы, пер.Мостовой 2А; изменить территориальную зону СХУ (сельскохозяйственные угодья) на зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) применительно к земельным участкам, расположенным в районе «Рыбзавод», для формирования и оформления в аренду земельных участков под огородничество; изменить территориальную зону Р1 (природного ландшафта) на зоны П1 (коммунально-складская) и Ж1п (перспективная жилая застройка) применительно к земельному участку, расположенному по адресу: РХ, Алтайский район, с. Белый Яр, ул.Ленина, 277.

2. Карту градостроительного зонирования территории Белоярского сельсовета изложить в новой редакции (приложение).

1.2. дополнить пунктом 3 следующего содержания: «Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования)»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава

Белоярского сельсовета А.В. Мин Те Хо