Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

от «25» мая 2017 г. № 27

с. Белый Яр

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Белоярского сельсовета от 23.11.2016 г. № 80 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Белоярский сельсовет».

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия: РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета депутатов Белоярского сельсовета от 23.11.2016 г. № 80 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Белоярский сельсовет»:
   1. п. 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии со [ст. 391](consultantplus://offline/ref=B93A4BDC450BBA161D473B9054CED0B8E0F0AD910C0586241575D5D36970C761A31EE574D614R6r2D) Налогового кодекса РФ установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования».

* 1. п. 5 Решения изложить в следующей редакции:

«5. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - организаций не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, а авансовых платежей по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным налоговым периодом. Организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Вр. и. о. главы

Белоярского сельсовета А. К. Голубев