|  |
| --- |
| Утверждаю:  Директор МУП «Благоустройство  и озеленение»  Украинский С.В.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. |

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома,**

**проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению**

**эффективности использования энергетических ресурсов**

**на 2015-2017г.г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Предполагаемый % экономии ресурса | Предполагаемые затраты на проведение мероприятий, тыс. руб. | Предполагаемый срок окупаемости |
| Перечень мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Система отопления | | | | | |
| 1. | Балансировка системы отопления | 1). Рациональное использование тепловой энергии;  2). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 0-3 | 0-250 | В зависимости от объема потребления тепловой энергии на конкретном объекте |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1). Рациональное использование тепловой энергии;  2). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 0-10 | 0-2 500 | В зависимости от объема потребления тепловой энергии на конкретном объекте |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1). Рациональное использование тепловой энергии;  2). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 0-5 | 0-2 500 | В зависимости от объема потребления тепловой энергии на конкретном объекте |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | 0 | 60-500 | В зависимости от объема потребления тепловой энергии на конкретном объекте |
| 5. | Установка ИТП с аппаратурой автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1). Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2). Рациональное использование тепловой энергии;  3). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 0-20 | 500-3 000 | В зависимости от объема потребления тепловой энергии на конкретном объекте |
| 6. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1). Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);  2). Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления;  3). Упрочение эксплуатации радиаторов | 0-50 | от 0,2-….. | В зависимости от объема потребления тепловой энергии на конкретном объекте |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| 7. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1). Рациональное использование тепловой энергии;  2). Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | 0-5 | 0-3 000 | В зависимости от объема потребления тепловой энергии на конкретном объекте |
| 8. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | 0 | 60-500 | 0 |
| 9. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | 0 | 5,5-7 | 0 |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 10. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1). Экономия электроэнергии;  2). Улучшение качества освещения | 5-30 | 0,15-3 | В зависимости от мощности заменяемой лампы |
| 11. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | 0 | 5-40 | 0 |
| 12. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | 0 | 1-1,5 | 0 |
| 13. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1). Автоматическое регулирование освещенности;  2). Экономия электроэнергии | 0-10 | 0-100 | В зависимости от потребления электроэнергии на конкретном объекте |
| 14. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | 0-10 | 0-100 | В зависимости от потребления электроэнергии на конкретном объекте |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | |
| 15. | Заделка, уплотнение и утепление проемов дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия дверей | 1). Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2). Рациональное использование тепловой энергии;  3). Усиление безопасности жителей | 0-10 | В зависимости от количества единиц реконструируемых конструкций | В зависимости от вида используемых материалов |
| 16. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1). Снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2). Рациональное использование тепловой энергии; | 0-5 | В зависимости от количества единиц реконструируемых конструкций | В зависимости от вида используемых материалов |
| 17. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1). Снижение утечек тепла через проемы чердаков;  2). Рациональное использование тепловой энергии; | 0-2 | В зависимости от количества единиц реконструируемых конструкций | В зависимости от вида используемых материалов |
| 18. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1). Снижение утечек тепла через оконные блоки;  2). Рациональное использование тепловой энергии; | 0-2 | В зависимости от количества единиц реконструируемых конструкций | В зависимости от вида используемых материалов |
| 19. | Замена оконных блоков | 1). Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2). Рациональное использование тепловой энергии;  3). Увеличение срока службы окон | 0-3 | В зависимости от количества единиц реконструируемых конструкций | В зависимости от вида используемых материалов |
| Стеновые конструкции | | | | | |
| 20. | Утепление потолка подвала | 1). Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;  2). Рациональное использование тепловой энергии;  3). Увеличение срока службы строительных конструкций | 0-3 | В зависимости от площади утепляемой поверхности | В зависимости от вида используемых материалов |
| 21. | Утепление пола чердака | 1). Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;  2). Рациональное использование тепловой энергии;  3). Увеличение срока службы строительных конструкций | 0-5 | В зависимости от площади утепляемой поверхности | В зависимости от вида используемых материалов |
| 22. | Утепление кровли | 1). Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;  2). Рациональное использование тепловой энергии;  3). Увеличение срока службы чердачных конструкций | 0-5 | В зависимости от площади утепляемой поверхности | В зависимости от вида используемых материалов |
| 23. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1). Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2). Рациональное использование тепловой энергии;  3). Увеличение срока службы стеновых конструкций | 0-15 | В зависимости от площади утепляемой поверхности | В зависимости от вида используемых материалов |
| 24. | Утепление наружных стен | 1). Уменьшение промерзания стен;  2). Рациональное использование тепловой энергии;  3). Увеличение срока службы стеновых конструкций | 0-15 | В зависимости от площади утепляемой поверхности | В зависимости от вида используемых материалов |
| Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | |
| 25. | Ремонт смесителей, душевых головок, унитазов или замена на экономичные модели | 1). Ликвидация утечек воды;  2). Рациональное использование воды;  3). Экономия потребления воды в системе ХВС | 0-30 | В зависимости от количества единиц заменяемых конструкций | В зависимости от вида используемых материалов |
| Система вентиляции | | | | | |
| 26. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1). Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;  2). Рациональное использование тепловой энергии; | 0-20 | В зависимости от количества единиц заменяемых конструкций | В зависимости от вида используемых материалов |
| 27. | Остекление балконов и лоджий | 1). Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;  2). Повышение термического сопротивления оконных конструкций;  3). Увеличение срока службы окон и балконных дверей | 0-20 | В зависимости от количества единиц заменяемых конструкций | В зависимости от вида используемых материалов |

Экономист Я.В. Ратникова