**Сведения об общих собраниях собственников многоквартирных домом по итогам,**

**которых двадцать многоквартирных домов переходят в управлении**

**МУП «Благоустройство и озеленение»**

«28» марта 2015г. по «30» марта 2015г. состоялись внеочередные общие собрания в форме очного голосования, собственников многоквартирных домов расположенных по адресам:

с. Белый Яр, переулок Садовый 13

с. Белый Яр, переулок Садовый 17

с. Белый Яр, переулок Садовый 5В

с. Белый Яр, переулок Садовый 5Е

с. Белый Яр, ул. Мира 16 В

с. Белый Яр, ул. Мира 16

с. Белый Яр, ул. Мира 14

с. Белый Яр, ул. Мира 14А

с. Белый Яр, ул. Мира 5А

с. Белый Яр, ул. Мира 5В

с. Белый Яр, ул. Мира 5Г

с. Белый Яр, ул. Мира 12

с. Белый Яр, ул. Мира 12А

с. Белый Яр, ул. Мира 12Б

с. Белый Яр, ул. Ленина 29А

с. Белый Яр, ул. Ленина 29Б

с. Белый Яр, ул. Пушкина 30

с. Белый Яр, Рыбозавод 1

д. Кайбалы, ул.Гагарина 31

д. Еайбалы ул.Гагарина 31А.

**Вопросы, поставленные на повестку данных общих собраний собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Выбор способа управления –управляющая организация.
5. Выбор управляющей организации – муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство и озеленение»
6. Утверждение условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство и озеленение» являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.
7. Утверждение даты вступления в силу утверждаемого договора управления многоквартирным домом – 01 апреля 2015 года.
8. Утверждение срока действия заключаемого договора управления – один год, т.е. до 31 марта 2016 года.
9. Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и Перечень дополнительных платных услуг и работ.
10. Возложение на каждого собственника помещений в многоквартирном доме обязанности по осуществлению действий, необходимых для подписания договора управления, утвержденного настоящим собранием.
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Избрание Председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома и делегирование ему (ей) полномочий на подписаниние договора управления.
13. Утверждение размера платы за жилое помещение согласно приложению 2, являющегося неотъемлемой частью данного голосования
14. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по договорам аренды (нежилые помещения, проходные подъезды, прочее): двойной размер базовой ставки арендной платы, утвержденной муниципальным органом. Средства направлять на содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно условий договора управления.
15. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме для размещения одной единицы рекламной вывески (использование рекламного места): до 5 м2 – 400 руб. 00 коп., от 5 м2 – 500 руб. 00 коп. в месяц. Средства направлять на содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно условий договора управления.
16. Утверждение порядка оформления принятых решений данного и последующих общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются председателем и секретарем собрания.
17. Утверждение порядка информирования собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для утверждения места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: с. Белый Яр, ул. Советская 6, если в самом документе не указано иное.
18. Утверждение порядка извещения собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

**По всем двадцати многоквартирным домам собрание правомочно, кворум имеется.**