ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту детальной планировки и проекту межевания территории

11 ноября 2014 года 16-00 час до 16час.34мин. д.Кайбалы

Вопросы вынесенные на публичные слушания:

1 Утверждение проекта детальной планировки и проекта межевания земельных участков включенных в состав поселения д.Кайбалы - земельные участки, расположенные Республика Хакасия, Алтайский район, из земель ЗАО «Алтайское» участок № 1, секция 3, часть контура 229, центральная часть контура 230, в 6 км северо-восточнее от с.Белый Яр; из земель ЗАО «Алтайское» участок № 2, секция 3, часть контура 229, центральная часть контура 230, в 6,1 км северо-восточнее от с.Белый Яр; секция 3, западная часть контура 230 на северо-восток от Кайбальской развилки, принадлежащие гражданам на праве собственности. (участки с кадастровыми номерами: 19:04:010303:1084, 19:04:010303:1085, 19:04:010303:1058).

2 Изменение условно разрешенного вида использования земельных участков, с кадастровыми номерами: 19:04:010303:1084, 19:04:010303:1058, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения личного подсобного хозяйства», участок с кадастровым номером 19:04:010303:1085 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки)» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Публичные слушания назначены Постановлением администрации Белоярского сельсовета от 10.10.2014г № 238, которое опубликовано в газете «Сельская Правда» 16 октября 2014 года № 158

Публичные слушания проводятся: 11 ноября 2014 года с16-00 час в помещении СДК д.Кайбалы.

Председатель: и.о.главного специалиста-главного архитектора администрации Белоярского сельсовета Мазова Светлана Владимировна.

Секретарь: Окунева Юлия Петровна

Перед началом проведения слушаний проведена регистрации прибывших граждан (населения) путем внесения в список присутствующих фамилий, имени, отчества и адреса регистрации присутствующих.

На публичных слушаниях присутствует 18 человек (граждан).

Председателем слушаний открыты слушания, зачитаны вопросы для рассмотрения. Голосовали по рассмотрению вышеперечисленных вопросов: за -18 человек, против – нет

По первому вопросу - председателем оглашена документация по проекту планировки территории (проект детальной планировки и проект межевания), выставлены для обозрения схемы планировки территории. Предложено внести предложения и замечания по проекту планировки.

Предложений по внесению изменений, дополнений не поступило.

Председателем предложено голосование по утверждению проекта планировки территории. Голосовали: за – 18 человек, против – нет.

По второму вопросу - председателем зачитан рассматриваемый вопрос, оглашены заявления собственников земельных участков об установлении вида разрешенного использования земельного участка «ведения личного подсобного хозяйства».

Председателем разъяснено, что согласно утвержденного Генерального плана Белоярского сельсовета, рассматриваемые земельные участки расположены в зоне индивидуальной застройки, поэтому вид разрешенного использования земельных участков в настоящее время устанавливается – «индивидуальное жилищное строительство», однако по заявлению собственников данный вид разрешенного использования может быть изменен в соответствии со ст.39 ГрК РФ, по заявлению собственника.

Председателем предложено внести предложения, дополнения по данному вопросу, предложений не поступило.

Председателем предложено голосования по данному вопросу. Голосовали: за – 18 человек, против – нет.

Председателем предложено принять решение по проведению публичных слушаний:

Утвердить проект детальной планировки и проект межевания вышеперечисленных земельных участков (территории), представить вид разрешенного использования земельных участков согласно поданных заявлений собственникам для «ведения личного подсобного хозяйства». Голосовали: за – 18 человек, против – нет.

РЕШЕНИЕ собрания (публичных слушаний):

Утвердить проект детальной планировки и проект межевания вышеперечисленных земельных участков (территории), представить вид разрешенного использования земельных участков согласно поданных заявлений собственникам для «ведения личного подсобного хозяйства».

Председатель: Мазова С.В.

Секретарь: Окунева Ю.П.