Приложение N 1

к [приказу](#sub_0) Федерального агентства

по строительству и жилищно-

коммунальному хозяйству

от 8 апреля 2013 г. N 113/ГС

# Форма электронного паспорта многоквартирного дома

отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_(месяц)\_\_\_\_\_2013года

дата формирования: "28" марта 2014 года

Сведения об организации, заполняющий документ:

наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Белоярская Управляющая Компания»

ОГРН 1111901000595

КПП 190401001

ИНН 1901098593

ФИО и контакты лица, ответственного за формирование документа 8(39041)2-82-10

# Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | Уникальный номер дома |  |  |
| 2. | Почтовый адрес многоквартирного дома (включая индекс) |  | 655650 Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Мира, д .14 |
| 3. | Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом: |  |  |
| 3.1. | Инвентарный номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 3.2. | Кадастровый номер земельного участка (если имеется) |  | 19:04:010102:1861 |
| 3.3. | Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации |  |  |
| 3.4 | Общая площадь земельного участка по данным межевания | м2 | 3078 |
| 3.5. | Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего | м2 | 3928,9 |
| 3.5.1 | застроенная, всего | м2 | 1879,9 |
| 3.5.2 | незастроенная, всего | м2 | 2049 |
| 3.6. | Твердые покрытия, всего: | м2 | 2049 |
| 3.6.1 | в том числе проезды | м2 | 1049 |
| 3.6.2 | в том числе тротуары | м2 | 1000 |
| 3.6.3 | в том числе прочие |  |  |
| 3.7. | Площадки, всего: |  |  |
| 3.7.1 | в том числе детские |  |  |
| 3.7.2 | в том числе спортивные |  |  |
| 3.7.3 | в том числе прочие |  |  |
| 4. | Сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома: |  |  |
| 4.1. | Зеленые насаждения, всего: | м2 | 999 |
| 4.1.1. | в том числе скверы |  |  |
| 4.1.2. | в том числе газон с деревьями | м2 | 999 |
| 4.1.3. | в том числе прочие |  |  |
| 4.2. | Площадь придомовой территории, всего | м2 | 3504 |
| 4.2.1. | в том числе с усовершенствованным покрытием | м2 | 2049 |
| 4.2.2. | в том числе с неусовершенствованным покрытием |  |  |
| 4.2.3. | в том числе без покрытия | м2 | 1455 |
| 4.2.4. | в том числе газоны | м2 | 129 |
| 4.3. | Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |  | лавочки 4шт, кустарники, цветы, газоны, ограждение газонов, деревья 21 шт, стол с лавочками 1шт |
| 5. | Технические характеристики многоквартирного дома |
| 5.1. | Серия, тип проекта здания |  | кирпичный |
| 5.2. | Год постройки |  | 1979 |
| 5.3. | Количество этажей | ед | 5 |
| 5.4. | Количество подъездов | ед | 4 |
| 5.5. | Количество лестниц | ед | 4 |
| 5.6. | Количество этажей, наименьшее | ед | 1 |
| 5.7. | Количество этажей, наибольшее | ед | 5 |
| 5.8. | Количество секций |  |  |
| 5.9. | Количество проживающих | чел. | 95 |
| 5.10. | Количество лицевых счетов | шт | 59 |
| 5.11. | Мансарды |  |  |
| 5.12. | Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |
| 5.13. | Срок службы здания | лет | 100 |
| 5.14. | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения |  |  |
| 5.15. | Общая площадь дома | м2 | 3719,2 |
| 5.16. | Помещения общего пользования |
| 5.16.1. | Места общего пользования |
| 5.16.1.1. | Лестничные марши и площадки | м2 | 277,9 |
| 5.16.1.2. | Коридоры мест общего пользования | м2 | 12,3 |
| 5.16.2. | Технические помещения |
| 5.16.2.1. | Техническое подполье (технический подвал) |  |  |
| 5.16.2.2. | Технический этаж (между этажами) |  |  |
| 5.16.2.3. | Технические чердаки |  |  |
| 5.16.2.4. | Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) |  |  |
| 5.16.3. | Другие вспомогательные помещения |
| 5.16.3.1 | Площадь убежищ |  |  |
| 5.16.3.2 | Площадь подвалов | м2 | 949 |
| 5.16.3.3 | Площадь чердаков | м2 | 949 |
| 5.16.3.4 | Количество металлических дверей в убежища |  |  |
| 5.16.3.5 | Площадь прочих помещений общего пользования (клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.) |  |  |
| 5.17. | Перечень помещений относящихся к общему долевому имуществу собственников помещений, кроме мест общего пользования |
| 5.17.1 | Этаж |  |  |
| 5.17.2 | Номер помещения |  |  |
| 5.17.3 | Назначение помещения |  |  |
| 5.18. | Жилые помещения |
| 5.18.1. | Общее количество | шт | 56 |
| 5.18.2. | Количество помещений находящихся в частной собственности | шт | 56 |
| 5.18.3. | Количество помещений находящихся в муниципальной собственности |  |  |
| 5.18.4. | Количество помещений находящихся в государственной собственности |  |  |
| 5.18.5. | Характеристика помещений (квартир) |
| 5.18.5.1. | Отдельные квартиры |  |  |
| 5.18.5.1.1. | 1-комнатные |  | 16, частная |
| 5.18.5.1.2 | 2-комнатные |  | 8, частная |
| 5.18.5.1.3 | 3-комнатные |  | 24, частная |
| 5.18.5.1.4 | 4-комнатные |  | 8, частная |
| 5.18.5.1.5 | 5-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.6 | 6-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.7 | 7 и более комнат |  |  |
| 5.18.5.2. | Квартиры коммунального заселения |
| 5.18.5.2.1 | 2-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.2 | 3-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.3 | 4-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.4 | 5-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.5 | 6-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.6 | 7 и более комнат |  |  |
| 5.18.5.3. | Общежития |
| 5.18.5.3.1 | Количество комнат в общежитии |  |  |
| 5.18.5.3.2 | Общая площадь помещений |  |  |
| 5.18.5.3.3 | Жилая площадь помещений |  |  |
| 5.19. | Нежилые помещения |
| 5.19.1. | общее количество | шт | 3 |
| 5.19.2. | количество помещений находящихся в частной собственности | шт | 3 |
| 5.19.3. | количество помещений находящихся в муниципальной собственности |  |  |
| 5.19.4. | количество помещений находящихся в государственной собственности |  |  |
| 5.19.5. | Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений | шт | 3 |
| 5.19.6. | Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений | м2 | 1073,6 |
| 5.20. | Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудование приборами учета |
| 5.20.1. | Вид ресурса |  | электроэнергия |
| 5.20.2. | Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг |  | 1, подвальное помещение №2 |
| 5.20.3. | Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета |  | щиты 1 шт |
| 5.21. | Энергоэффективность |
| 5.21.1 | Класс энергетической эффективности многоквартирного дома |  | не присвоен |
| 5.21.2 | Дата проведения энергетического обследования |  |  |
| 5.21.3 | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода | °С | -18 |
| 5.22. | Характеристики максимального энергопотребления здания |
| 5.22.1. | Установленная мощность систем инженерного оборудования: |
| 5.22.1.1. | Тепловая мощность, в том числе: |
| 5.22.1.1.1 | отопление | гКал/ч | 0,3207 |
| 5.22.1.1.2 | горячее водоснабжение | гКал/ч | 0,0375 |
| 5.22.1.1.3 | принудительная вентиляция |  |  |
| 5.22.1.1.4 | воздушно-тепловые завесы |  |  |
| 5.22.1.2. | Электрическая мощность, в том числе: |  |  |
| 5.22.1.2.1 | общедомовое освещение | кВт | 125 |
| 5.22.1.2.2 | лифтовое оборудование |  |  |
| 5.22.1.2.3 | вентиляция |  |  |
| 5.22.1.2.4 | прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.) |  |  |
| 5.22.1.2.5. | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС | гКал/1м3 | 0,06 |
| 5.22.1.3. | Средние суточные расходы |
| 5.22.1.3.. | природного газа |  |  |
| 5.22.1.3.2 | холодной воды | м3/сут | 15,6 |
| 5.22.1.3.3 | горячей воды | м3/сут | 9,1 |
| 5.22.1.3.4 | электроэнергии | кВт/ч | 27,9 |
| 5.22.1.4. | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв. м. общей площади квартир. При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов) |
| 5.22.1.4.1 | на отопление | Гкал/ч | 0,0011 |
| 5.22.1.4.2 | на вентиляцию |  |  |
| 5.22.2. | Удельная тепловая характеристика здания |  |  |
| 6. | Способ управления многоквартирным домом: |
| 6.1. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего выбранный способ управления / реквизиты протокола открытого конкурса органа местного самоуправления по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | номер, дата | б/н, 21.03.2014 |
| 7. | Сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом: |
| 7.1. | Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом |  | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белоярская Управляющая Компания» Сокращенное наименование: ООО «Белоярская УК» |
| 7.2. | ОГРН |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ОГРН: | 1111901000595 |
| Дата присвоения: | 16.02.2011 |
| Наименование органа, принявшего решение о регистрации: | Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия |

 |
| 7.3. | КПП |  | 190401001 |
| 7.4. | ИНН |  | 1901098593 |
| 7.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Беклемешева Валентина Васильевна |
| 7.6. | Телефон, факс |  | 8(39041)2-82-10 |
| 7.7. | Официальный сайт в сети интернет |  | http://www.mo-altay.khakasnet.ru/ |
| 7.8. | Адрес электронной почты |  | b.yar\_uk@mail.ru |
| 7.9. | Адрес почтовый |  | 655650 Республика Хакасия, Район Алтайский, Село Белый Яр, Улица Кирова, д.46 |
| 7.10. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 655650 Республика Хакасия, Район Алтайский, Село Белый Яр, Улица Кирова, д.46 |
| 7.11. | Режим работы |  | Понедельник-пятница, время работы 08:00-17:00, перерыв с 12:00-13:00. Часы личного приема граждан: понедельник-пятница с 15:00-17:00.Режим работы диспетчерской службы:В рабочие дни и часы - тел. 8(39041) 2-15-50 Круглосуточно - тел. 8-983-261-29-20. |
| 7.12. | Дата начала обслуживания дома |  | 01.04.2011 |
| 8. | Сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: |  | Сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: |
| 8.1. | Наименование лица |  | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белоярская Управляющая Компания» Сокращенное наименование: ООО «Белоярская УК» |
| 8.2. | Вид работ |  | 1) обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома; 2) разрабатывает и предоставляет собственникам помещений многоквартирного дома предложение о постановке дома на капитальный ремонт, разрабатывает смету на проведение работ и сроки их выполнения; 3) ведет, хранит и предоставляет по требованию собственников, бухгалтерскую, хозяйственную, финансовую документацию, связанную с исполнением договора; 4) в установленные договором сроки представляет собственникам подомовой отчет, о выполнении условий договора; 5) принимает решения и доводит его до собственников помещений, о порядке и условиях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; 6) рассчитывает и предлагает собственникам помещений обоснованную плату, за содержание общего имущества дома; 7) производит текущий и капитальный ремонт, путем заключения договоров с подрядной организацией, а также подготовку к сезонной эксплуатации многоквартирного дома; 8) организует уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества дома; 9) производит планирование работ по проведению осмотров, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 10) производит контроль за выполнением работ; 11) заключение договоров с подрядными организациями привлекаемых для проведения необходимых работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; 12) заключение договора управления с каждым собственником помещения многоквартирного жилого дома; 13) прием, рассмотрение и выполнение заявок поступивших от собственников помещений, многоквартирного дома, нанимателей и арендаторов; 14) осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств; 15) аккумулирование денежных средств на текущий и капитальный ремонт; 16) сбор и вывоз ТБО. |
| 8.3. | ОГРН |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ОГРН: | 1111901000595 |
| Дата присвоения: | 16.02.2011 |
| Наименование органа, принявшего решение о регистрации: | Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия |

 |
| 8.4. | КПП |  | 190401001 |
| 8.5. | ИНН |  | 1901098593 |
| 8.6. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Беклемешева Валентина Васильевна |
| 8.7. | Телефон, факс |  | 8(39041)2-82-10 |
| 8.8. | Адрес почтовый |  | 655650 Республика Хакасия, Район Алтайский, Село Белый Яр, Улица Кирова, д.46 |
| 8.9. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 655650 Республика Хакасия, Район Алтайский, Село Белый Яр, Улица Кирова, д.46 |
| 8.10. | Режим работы |  | Понедельник-пятница, время работы 08:00-17:00, перерыв с 12:00-13:00. Часы личного приема граждан: понедельник-пятница с 15:00-17:00.Режим работы диспетчерской службы:В рабочие дни и часы - тел. 8(39041) 2-15-50 Круглосуточно - тел. 8-983-261-29-20. |
| 8.11. | Дата начала обслуживания дома |  | 01.04.2011 |
| 8.12. | Официальный сайт в сети интернет |  | http://www.mo-altay.khakasnet.ru/ |
| 8.13. | Адрес электронной почты |  | b.yar\_uk@mail.ru |
| 9. | Сведения о ресурсоснабжающих организациях: |  | Сведения о ресурсоснабжающих организациях: |
| 9.1. | Тепловая энергия: |  | Тепловая энергия: |
| 9.1.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.1.2. | ОГРН |  |  |
| 9.1.3. | КПП |  |  |
| 9.1.4. | ИНН |  |  |
| 9.1.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.1.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.1.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.1.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.1.9. | Режим работы |  |  |
| 9.1.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.1.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.1.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.2. | Электрическая энергия: |  | Электрическая энергия: |
| 9.2.1. | Наименование лица |  | Открытое акционерное общество «Хакасэнергосбыт» (ОАО «Хакасэнергосбыт» |
| 9.2.2. | ОГРН |  |  |
| 9.2.3. | КПП |  | 190232001 |
| 9.2.4. | ИНН |  | 1901067690 |
| 9.2.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Калашников Юрий Николаевич |
| 9.2.6. | Телефон, факс |  | 7-53-02, 2-83-54, 7-53-20 |
| 9.2.7. | Адрес почтовый |  | 655000 ,Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Крылова 41А |
| 9.2.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 655600, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Успенского д.6, а/я 209 |
| 9.2.9. | Режим работы |  |  |
| 9.2.10. | Дата начала обслуживания дома |  | 23.06.2011 |
| 9.2.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.2.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.3. | Поставка газа: |  | Поставка газа: |
| 9.3.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.3.2. | ОГРН |  |  |
| 9.3.3. | КПП |  |  |
| 9.3.4. | ИНН |  |  |
| 9.3.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.3.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.3.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.3.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.3.9. | Режим работы |  |  |
| 9.3.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.3.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.3.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.4. | Горячая вода: |  | Горячая вода: |
| 9.4.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.4.2. | ОГРН |  |  |
| 9.4.3. | КПП |  |  |
| 9.4.4. | ИНН |  |  |
| 9.4.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.4.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.4.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.4.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.4.9. | Режим работы |  |  |
| 9.4.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.4.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.4.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.5. | Холодная вода |  | Холодная вода |
| 9.5.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.5.2. | ОГРН |  |  |
| 9.5.3. | КПП |  |  |
| 9.5.4. | ИНН |  |  |
| 9.5.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.5.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.5.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.5.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.5.9. | Режим работы |  |  |
| 9.5.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.5.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.5.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10. | Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме: |  | Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме: |
| 10.1. | Отопление: |  | Отопление: |
| 10.1.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.1.2. | ОГРН |  |  |
| 10.1.3. | КПП |  |  |
| 10.1.4. | ИНН |  |  |
| 10.1.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.1.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.1.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.1.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.1.9. | Режим работы |  |  |
| 10.1.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.1.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.1.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.2. | Электроснабжение: |  | Электроснабжение: |
| 10.2.1. | Наименование лица |  | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белоярская Управляющая Компания» Сокращенное наименование: ООО «Белоярская УК» |
| 10.2.2. | ОГРН |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ОГРН: | 1111901000595 |
| Дата присвоения: | 16.02.2011 |
| Наименование органа, принявшего решение о регистрации: | Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия |

 |
| 10.2.3. | КПП |  | 190401001 |
| 10.2.4. | ИНН |  | 1901098593 |
| 10.2.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Беклемешева Валентина Васильевна |
| 10.2.6. | Телефон, факс |  | 8(39041)2-82-10 |
| 10.2.7. | Адрес почтовый |  | 655650 Республика Хакасия, Район Алтайский, Село Белый Яр, Улица Кирова, д.46 |
| 10.2.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 655650 Республика Хакасия, Район Алтайский, Село Белый Яр, Улица Кирова, д.46 |
| 10.2.9. | Режим работы |  | Понедельник-пятница, время работы 08:00-17:00, перерыв с 12:00-13:00. Часы личного приема граждан: понедельник-пятница с 15:00-17:00.Режим работы диспетчерской службы:В рабочие дни и часы - тел. 8(39041) 2-15-50 Круглосуточно - тел. 8-983-261-29-20. |
| 10.2.10. | Дата начала обслуживания дома |  | 01.04.2011 |
| 10.2.11. | Официальный сайт в сети интернет |  | http://www.mo-altay.khakasnet.ru/ |
| 10.2.12. | Адрес электронной почты |  | b.yar\_uk@mail.ru |
| 10.3. | Газоснабжение: |  |  |
| 10.3.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.3.2. | ОГРН |  |  |
| 10.3.3. | КПП |  |  |
| 10.3.4. | ИНН |  |  |
| 10.3.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.3.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.3.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.3.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.3.9. | Режим работы |  |  |
| 10.3.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.3.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.3.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.4. | Горячее водоснабжение: |  | Горячее водоснабжение: |
| 10.4.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.4.2. | ОГРН |  |  |
| 10.4.3. | КПП |  |  |
| 10.4.4. | ИНН |  |  |
| 10.4.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.4.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.4.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.4.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.4.9. | Режим работы |  |  |
| 10.4.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.4.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.4.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.5. | Холодное водоснабжение: |  | Холодное водоснабжение: |
| 10.5.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.5.2. | ОГРН |  |  |
| 10.5.3. | КПП |  |  |
| 10.5.4. | ИНН |  |  |
| 10.5.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.5.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.5.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.5.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.5.9. | Режим работы |  |  |
| 10.5.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.5.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.5.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.6. | Водоотведение: |
| 10.6.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.6.2. | ОГРН |  |  |
| 10.6.3. | КПП |  |  |
| 10.6.4. | ИНН |  |  |
| 10.6.5. | ФИО лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.6.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.6.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.6.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.6.9. | Режим работы |  |  |
| 10.6.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.6.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.6.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 11. | Перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах: |
| 11.1. | Уникальный номер помещения |  | Мира 14 |
| 11.2. | Почтовый адрес помещения |  | с.Белый Яр, ул. Мира д14 |
| 11.3. | Категория помещения |  | жилое, нежилое |
| 11.4. | Сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |  | Приложение №1 Реестр собственников помещений |
| 11.5. | Сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |  | Приложение №2 Сведения о количестве проживающих |
| 11.6. | Технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: |
| 11.6.1. | общая площадь |  | 3441,9 |
| 11.6.2. | жилая площадь |  | 1879,9 |
| 11.6.3. | Вводы в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов и их оборудование приборами учета |
| 11.6.3.1. | Вид ресурса |  | электроэнергия |
| 11.6.3.2. | Места и количество вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг |  | 1, подвальное помещение №2 |
| 11.6.3. | оборудование вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета |  | щиты 1 шт |

#

# Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, с расшифровкой структуры цены (тарифа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |  | Протокол общего собрания собственников от 02.10.2012 года |
| 2. | Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |
| 2.1. | Услуги по управлению | руб/м2 | 1,5 |
| 2.2. | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| 2.2.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов |  |  |
| 2.2.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  |  |
| 2.2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен |  |  |
| 2.2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий |  |  |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов |  |  |
| 2.2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий |  |  |
| 2.2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш |  |  |
| 2.2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | руб/м2 | 2,43 |
| 2.2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов |  |  |
| 2.2.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок |  |  |
| 2.2.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки |  |  |
| 2.2.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу |  |  |
| 2.2.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | руб/м2 | 0,09 |
| 2.2.14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов |  |  |
| 2.2.15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления | руб/м2 | 0,06 |
| 2.2.16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов |  |  |
| 2.2.17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек |  |  |
| 2.2.18. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | руб/м2 | 0,15 |
| 2.2.19. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | руб/м2 | 0,32 |
| 2.2.20. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования |  |  |
| 2.2.21. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования |  |  |
| 2.2.22. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов) |  |  |
| 2.2.23. | Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества | руб/м2 | 9,39 |
| 2.2.24. | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года |  |  |
| 2.2.25. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |  |  |
| 2.2.26. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | руб/м2 | 0,92 |
| 2.2.27. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |  |  |
| 2.2.28. | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | руб/м2 | 1,11 |

# Раздел 3. Сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1 | горячее водоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 2 | горячее водоснабжение по приборам учета |  |  |
| 3 | холодное водоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 4 | холодное водоснабжение по приборам учета |  |  |
| 5 | водоотведение по нормативу потребления |  |  |
| 6 | водоотведение по приборам учета |  |  |
| 7 | электроснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 8 | электроснабжение по приборам учета | руб/кВтч | 1,127 |
| 9 | газоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 10 | газоснабжение по приборам учета |  |  |
| 11 | отопление по нормативу потребления |  |  |
| 12 | отопление по приборам учета |  |  |

# Раздел 4. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | Сведения об объемах оказания коммунальных услуг по дому |
| 1.1. | Потребление тепловой энергии |  |  |
| 1.2. | Потребление холодного водоснабжения |  |  |
| 1.3. | Потребление горячего водоснабжения |  |  |
| 1.4. | Потребление газа |  |  |
| 1.5. | Объем отведенных сточных вод |  |  |
| 1.6. | Потребление электроэнергии | кВтч | 10216 |
| 2. | Количество лицевых счетов физических лиц в доме |
| 2.1. | общее | шт | 56 |
| 2.2. | физических лиц - собственников | шт | 56 |
| 2.3. | физических лиц - нанимателей |  |  |
| 3. | Количество лицевых счетов юридических лиц в доме |
| 3.1. | общее | шт | 3 |
| 3.2. | юридических лиц - собственников | шт | 3 |
| 3.3. | юридических лиц - арендаторов |  |  |
| 4. | Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг потребителями услуг (сведения по помещениям) |
| 4.1. | Жилые помещения |
| 4.1.1 | Адрес жилого помещения |  |  |
| 4.1.2 | Уникальный номер жилого помещения |  |  |
| 4.1.3. | Горячее водоснабжение: |
| 4.1.3.1 | начислено |  |  |
| 4.1.3.2. | оплачено |  |  |
| 4.1.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.4. | Холодное водоснабжение: |
| 4.1.4.1 | начислено |  |  |
| 4.1.4.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.5. | Водоотведение: |
| 4.1.5.1 | начислено |  |  |
| 4.1.5.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.6. | Электроснабжение: |
| 4.1.6.1 | начислено |  |  |
| 4.1.6.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.7. | Газоснабжение: |
| 4.1.7.1 | начислено |  |  |
| 4.1.7.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.7.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.8. | Отопление: |
| 4.1.8.1 | начислено |  |  |
| 4.1.8.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.8.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2. | Нежилые помещения |
| 4.2.1. | Адрес нежилого помещения |  |  |
| 4.2.2. | Уникальный номер нежилого помещения |  |  |
| 4.2.3. | Горячее водоснабжение: |
| 4.2.3.1 | начислено |  |  |
| 4.2.3.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.4. | Холодное водоснабжение: |
| 4.2.4.1 | начислено |  |  |
| 4.2.4.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.5. | Водоотведение: |
| 4.2.5.1 | начислено |  |  |
| 4.2.5.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.6. | Электроснабжение: |
| 4.2.6.1 | начислено |  |  |
| 4.2.6.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.7. | Газоснабжение: |
| 4.2.7.1 | начислено |  |  |
| 4.2.7.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.7.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.8. | Отопление: |
| 4.2.8.1 | начислено |  |  |
| 4.2.8.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.8.3 | задолженность (переплата) |  |  |

# Раздел 5. Сведения об объемах поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размерах платы за указанные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | Энергопотребление здания |
| 1.1. | Тепловая энергия, в том числе |  |  |
| 1.1.1 | на отопление и вентиляцию за отопительный период |  |  |
| 1.1.2 | на горячее водоснабжение |  |  |
| 1.2. | Электрическая энергия, в том числе |  |  |
| 1.2.1 | на общедомовое освещение | мВтч/год | 248,04 |
| 1.2.2 | на лифтовое оборудование |  |  |
| 1.2.3 | на отопление и вентиляцию |  |  |
| 1.2.4 | на водоснабжение и канализацию |  |  |
| 1.3. | Природный газ |  |  |
| 1.4. | Водопроводная вода |  |  |
| 1.5. | Фактический суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт.ч/кв.м. в год |  |  |
| 1.6. | Нормативный суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт.ч/кв.м. в год |  |  |
| 2. | Сведения об объеме поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг |
| 2.1. | Тепловая энергия |  |  |
| 2.2. | Холодная вода |  |  |
| 2.3. | Горячая вода |  |  |
| 2.4. | Газ |  |  |
| 2.5. | Объем отведенных сточных вод |  |  |
| 2.6. | Электроэнергия | кВтч/год | 10216 |
| 3. | Сведения о размерах платы за поставленные коммунальные ресурсы за отчетный месяц и о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями |
| 3.1. | Горячая вода: |
| 3.1.1 | начислено |  |  |
| 3.1.2 | оплачено |  |  |
| 3.1.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.2. | Холодная вода: |
| 3.2.1 | начислено |  |  |
| 3.2.2 | оплачено |  |  |
| 3.2.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.3. | Водоотведение: |
| 3.3.1 | начислено |  |  |
| 3.3.2 | оплачено |  |  |
| 3.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.4. | Электрическая энергия: |
| 3.4.1 | начислено | руб/год | 9082,17 |
| 3.4.2 | оплачено | руб/год | 8202,11 |
| 3.4.3 | задолженность (переплата) | руб/год | -880,06 |
| 3.5. | Газ: |
| 3.5.1 | начислено |  |  |
| 3.5.2 | оплачено |  |  |
| 3.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.6. | Тепловая энергия: |
| 3.6.1 | начислено |  |  |
| 3.6.2 | оплачено |  |  |
| 3.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |

# Раздел 6. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме |  |  |
| 2. | Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании |  |  |
| 3. | Сведения о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность |
| 3.1. | Горячая вода: |
| 3.1.1 | продолжительность перерыва подачи горячей воды |  |  |
| 3.1.2 | отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.1.3 | отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.1.4 | отклонение давления в системе горячего водоснабжения в точке водоразбора |  |  |
| 3.2. | Холодная вода: |
| 3.2.1 | продолжительность перерыва подачи холодной воды |  |  |
| 3.2.2 | несоответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.2.3 | отклонение давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора |  |  |
| 3.3. | Водоотведение: |
| 3.3.1 | продолжительность перерыва водоотведения |  |  |
| 3.4. | Электрическая энергия: |
| 3.4.1 | продолжительность перерыва электроснабжения |  |  |
| 3.4.2 | отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.5. | Газ: |
| 3.5.1 | продолжительность перерыва газоснабжения |  |  |
| 3.5.2 | отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.5.3 | отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа |  |  |
| 3.6. | Тепловая энергия: |
| 3.6.1 | продолжительность перерыва отопления |  |  |
| 3.6.2 | отклонения температуры воздуха в жилом помещении от нормативной температуры |  |  |
| 3.6.3 | отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений |  |  |
| 4. | Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом |  |  |
| 5. | Информация о постановлениях вынесенных жилищной инспекцией в отношении лица осуществляющего управление многоквартирным домом |  |  |

# Раздел 7. Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
|  1. | Сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома: |
| 1.1. | Фундаменты |  |  |
| 1.1.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.1.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 65 |
| 1.1.3. | результаты осмотра |  | Частично разрушена штукатурка, трещины, отсление облицовочногослоя. |
| 1.1.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.2. | Подвалы |  |  |
| 1.2.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.2.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 35 |
| 1.2.3. | результаты осмотра |  | удовлетворительно. |
| 1.2.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.3. | Стены |  |  |
| 1.3.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.3.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 65 |
| 1.3.3. | результаты осмотра |  | неудовлетворительно. |
| 1.3.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.4. | Перекрытия и покрытия |  |  |
| 1.4.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.4.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 58,3 |
| 1.4.3. | результаты осмотра |  | неудовлетворительно. |
| 1.4.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.5. | Колонны и столбы |  |  |
| 1.5.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.5.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.5.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.5.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.6. | Балки (ригели) перекрытий и покрытий |  |  |
| 1.6.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.6.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.6.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.6.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.7. | Крыши |  |  |
| 1.7.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.7.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 75 |
| 1.7.3. | результаты осмотра |  | Отсутствуют зонты на веет. каналах,имеются трещины асб цементных листов |
| 1.7.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.8. | Лестницы |  |  |
| 1.8.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.8.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 35 |
| 1.8.3. | результаты осмотра |  | удовлетворительно. |
| 1.8.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.9. | Фасады |  |  |
| 1.9.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.9.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 55 |
| 1.9.3. | результаты осмотра |  | неудовлетворительно. |
| 1.9.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.10. | Перегородки |  |  |
| 1.10.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.10.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 35 |
| 1.10.3. | результаты осмотра |  | удовлетворительно. |
| 1.10.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.11. | Внутренняя отделка |  |  |
| 1.11.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.11.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 30 |
| 1.11.3. | результаты осмотра |  | удовлетворительно. |
| 1.11.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.12. | Полы помещений |  |  |
| 1.12.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.12.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 35 |
| 1.12.3. | результаты осмотра |  | удовлетворительно. |
| 1.12.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.13. | Оконные и дверные заполнения помещений |  |  |
| 1.13.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 1.13.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 70 |
| 1.13.3. | результаты осмотра |  | Отсутствует частично остекление на окнах подъездов,частично отсутствуют вторые рамы |
| 1.13.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 1.14. | Мусоропроводы |  |  |
| 1.14.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.14.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.14.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.14.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.15. | Печи, камины и очаги |  |  |
| 1.15.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.15.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.15.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.15.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2. | Сведения об оборудовании, размещенном на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома: |
| 2.1. | отопление |
| 2.1.1 | центральное |  | да |
| 2.1.2 | автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная) |  |  |
| 2.1.3 | квартирное отопление (квартирный котел) |  |  |
| 2.1.4 | печное |  |  |
| 2.1.5 | отсутствует |  |  |
| 2.1.6 | установлена система автоматического сбора показаний |  | счетчик |
| 2.1.7 | длина розлива | м | 420 |
| 2.1.8 | количество стояков | ед | 52 |
| 2.1.9 | длина стояков в подвалах | м | 156 |
| 2.1.10 | длина стояков в квартирах | м | 130 |
| 2.1.11 | длина разводки в квартирах | м | 104 |
| 2.1.12 | количество радиаторов на лестничных клетках | ед | 8 |
| 2.1.13 | количество радиаторов в квартирах | ед | 208 |
| 2.1.14 | запорно-регулирующая арматура | ед | 6 |
| 2.1.15 | теплоизоляция | м2 | 31920 |
| 2.1.16 | калориферы стальные |  |  |
| 2.1.17 | конвекторы |  |  |
| 2.1.18 | задвижки | ед | 6 |
| 2.1.19 | вентили | ед | 52 |
| 2.1.20 | трехходовые краны | ед | 6 |
| 2.1.21 | элеваторы |  |  |
| 2.1.22 | короба |  |  |
| 2.1.23 | количество теплоцентров | ед | 1 |
| 2.2. | холодное водоснабжение |  |  |
| 2.2.1 | центральное |  | да |
| 2.2.2 | отсутствует |  |  |
| 2.2.3 | установлен узел управления |  |  |
| 2.2.4 | установлена система автоматического сбора показаний |  | счетчик |
| 2.2.5 | длина розлива | м | 150 |
| 2.2.6 | количество стояков | ед | 56 |
| 2.2.7 | длина стояков в подвалах | м | 84,5 |
| 2.2.8 | длина стояков в квартирах | м | 152 |
| 2.2.9 | длина разводки в квартирах | м | 168 |
| 2.2.10 | вентили латунные | ед | 56 |
| 2.2.11 | количество водомерных узлов | ед | 1 |
| 2.2.12 | количество вентилей в подвалах | ед | 56 |
| 2.3. | канализация |  |  |
| 2.3.1 | центральная |  |  |
| 2.3.2 | отсутствует |  |  |
| 2.3.3 | длина канализационных труб в подвалах | м | 151 |
| 2.3.4 | длина канализационных стояков в подвалах | м | 145,6 |
| 2.3.5 | количество стояков | ед | 56 |
| 2.3.6 | длина стояков | м | 168 |
| 2.3.7 | количество крышек ревизий | ед | 28 |
| 2.4. | горячее водоснабжение |  |  |
| 2.4.1 | центральное |  | да |
| 2.4.2 | автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная) |  |  |
| 2.4.3 | квартирное (индивидуальный котел) |  |  |
| 2.4.4 | индивидуальный водонагреватель |  |  |
| 2.4.5 | от дровяных колонок |  |  |
| 2.4.6 | отсутствует |  |  |
| 2.4.7 | установлен узел управления (управление температурой) |  |  |
| 2.4.8 | установлена система автоматического сбора показаний |  | счетчик |
| 2.4.9 | длина розлива | м | 140 |
| 2.4.10 | длина стояков в подвалах | м | 56 |
| 2.4.11 | длина стояков в квартирах | м | 140 |
| 2.4.12 | количество стояков | ед | 14 |
| 2.4.13 | длина разводки в квартирах | м | 448 |
| 2.4.14 | количество задвижек | ед | 2 |
| 2.4.15 | количество вентилей в подвалах | ед | 28 |
| 2.4.16 | количество пробковых кранов в подвалах |  |  |
| 2.5. | электроснабжение |  |  |
| 2.5.1 | центральное |  | да |
| 2.5.2 | отсутствует |  |  |
| 2.5.3 | установлен узел управления |  |  |
| 2.5.4 | установлена система автоматического сбора показаний |  | счетчик |
| 2.5.5 | вводно-распределительное устройство | шт | 1 |
| 2.5.6 | количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке | ед | 16 |
| 2.5.7 | количество силовых щитов | ед | 1 |
| 2.5.8 | длина сетей коммунального освещения | м | 270 |
| 2.5.9 | длина сетей питания лифтов и электронасосов |  |  |
| 2.5.10 | количество счетчиков, всего: | ед | 57 |
| 2.5.10.1 | в том числе двухставочных | ед | 1 |
| 2.5.11 | количество номерных знаков | ед | 5 |
| 2.5.12 | количество светильников дневного света | ед | 20 |
| 2.5.13 | количество светильников с лампами накаливания | ед | 23 |
| 2.5.14 | количество светильников с лампами ДРЛ | ед | 11 |
| 2.5.15 | количество выключателей | ед | 29 |
| 2.5.16 | количество уличных осветительных приборов | ед | 8 |
| 2.6. | газоснабжение |  |  |
| 2.6.1 | центральное |  |  |
| 2.6.2 | нецентральное |  |  |
| 2.6.3 | отсутствует |  | да |
| 2.6.4 | длина сетей газоснабжения |  |  |
| 2.6.5 | количество счетчиков, всего: |  |  |
| 2.7. | вентиляция |  |  |
| 2.7.1 | приточная вентиляция |  | да |
| 2.7.2 | вытяжная вентиляция |  |  |
| 2.7.3 | приточно-вытяжная вентиляция |  |  |
| 2.7.4 | отсутствует |  |  |
| 2.8. | водостоки |  |  |
| 2.8.1 | наружные водостоки |  | да |
| 2.8.2 | внутренние водостоки |  |  |
| 2.8.3 | отсутствует |  |  |
| 2.9. | мусоропроводы |  |  |
| 2.9.1 | мусоропроводы |  |  |
| 2.9.2 | отсутствует |  | да |
| 2.9.3 | размещение приемо-загрузочных клапанов |
| 2.9.3.1 | квартирные |  |  |
| 2.9.3.2 | обособленные помещения на лестничной клетке |  |  |
| 2.9.3.3 | лестничная клетка |  |  |
| 2.9.4 | количество стволов |  |  |
| 2.9.5 | количество приемо-загрузочных клапанов |  |  |
| 2.9.6 | площадь мусороприемных камер |  |  |
| 2.9.7 | объем мусороприемных камер |  |  |
| 2.10. | Лифты (общие сведения) |  |  |
| 2.10.1 | в том числе с раздвижными дверями |  |  |
| 2.10.2 | в том числе с открывающими дверями |  |  |
| 2.10.3 | ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок |  |  |
| 2.10.4 | Лифт N 1 |  |  |
| 2.10.5 | Наименование завода изготовителя |  |  |
| 2.10.6 | Наличие частотного регулирования дверей/привода |  |  |
| 2.10.7 | Грузоподъемность |  |  |
| 2.10.8 | Скорость подъема |  |  |
| 2.10.9 | Количество остановок |  |  |
| 2.10.10 | Шахта лифта приставная / встроенная |  |  |
| 2.10.11 | Год ввода лифта в эксплуатацию |  |  |
| 2.10.12 | Год модернизации |  |  |
| 2.10.13 | Предельный срок эксплуатации |  |  |
| 2.10.14 | Нормативный срок службы |  |  |
| 2.11. | Иное оборудование |
| 2.11.1 | наименование оборудования |  |  |
| 2.11.2 | место расположения оборудования |  |  |
| 2.11.3 | характеристика и функциональное назначение оборудования |  |  |
| 3. | Сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета: |
| 3.1. | горячее водоснабжение |  |  |
| 3.1.1 | количество вводов |  | 1 |
| 3.1.2 | места ввода |  | Подвальное помещение №2 |
| 3.1.3 | наличие прибора учета |  | да |
| 3.1.4 | дата установки прибора учета |  | 12.12.2009 |
| 3.1.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  | 01.11.2011 |
| 3.1.6 | дата проведения поверки прибора учета |  | 04.06.2012 |
| 3.2. | холодное водоснабжение |  |  |
| 3.2.1 | количество вводов |  | 1 |
| 3.2.2 | места ввода |  | Подвальное помещение №2 |
| 3.2.3 | наличие прибора учета |  | да |
| 3.2.4 | дата установки прибора учета |  | 29.06.2012 |
| 3.2.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  | 29.06.2012 |
| 3.2.6 | дата проведения поверки прибора учета |  | 20.06.2012 |
| 3.3. | электроснабжение |  |  |
| 3.3.1 | количество вводов |  | 1 |
| 3.3.2 | места ввода |  | Подвальное помещение №2 |
| 3.3.3 | наличие прибора учета |  | да |
| 3.3.4 | дата установки прибора учета |  | 14.04.2010 |
| 3.3.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  | 14.04.2010 |
| 3.3.6 | дата проведения поверки прибора учета |  | нет данных |
| 3.4. | газоснабжение |  |  |
| 3.4.1 | количество вводов |  |  |
| 3.4.2 | места ввода |  |  |
| 3.4.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.4.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.4.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.4.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.5. | отопление |  |  |
| 3.5.1 | количество вводов |  | 1 |
| 3.5.2 | места ввода |  | Подвальное помещение №2 |
| 3.5.3 | наличие прибора учета |  | да |
| 3.5.4 | дата установки прибора учета |  | 12.12.2009 |
| 3.5.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  | 01.11.2011 |
| 3.5.6 | дата проведения поверки прибора учета |  | 15.01.2014 |
| 4. | Сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома: |
| 4.1. | Фундаменты |  |  |
| 4.1.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.1.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.1.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.1.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.2. | Подвалы |  |  |
| 4.2.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.2.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.2.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.2.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.3. | Стены |  |  |
| 4.3.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.3.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.3.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.3.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.4. | Перекрытия и покрытия |  |  |
| 4.4.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.4.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.4.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.4.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.5. | Колонны и столбы |  |  |
| 4.5.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.5.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.5.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.5.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.6. | Балки (ригели) перекрытий и покрытий |  |  |
| 4.6.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.6.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.6.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.6.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.7. | Крыши |  |  |
| 4.7.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.7.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.7.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.7.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.8. | Лестницы |  |  |
| 4.8.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.8.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.8.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.8.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.9. | Фасады |  |  |
| 4.9.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.9.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.9.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.9.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.10. | Перегородки |  |  |
| 4.10.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.10.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.10.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.10.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.11. | Внутренняя отделка |  |  |
| 4.11.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.11.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.11.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.11.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.12. | Полы помещений |  |  |
| 4.12.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.12.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.12.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.12.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.13. | Оконные и дверные заполнения помещений |  |  |
| 4.13.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.13.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.13.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.13.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.14. | Мусоропроводы |  |  |
| 4.14.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.14.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.14.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.14.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.15. | Печи, камины и очаги |  |  |
| 4.15.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.15.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.15.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.15.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.16. | Лифты |  |  |
| 4.16.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.16.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.16.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.16.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.17. | Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки |  |  |
| 4.17.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.17.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.17.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.17.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.18. | Системы вентиляции и дымоудаления |  |  |
| 4.18.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.18.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.18.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.18.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.19. | Система теплоснабжения |  |  |
| 4.19.1. | вид проведенного ремонта |  | ревизия узла учета тепловой энергии |
| 4.19.2. | перечень выполненных работ |  | ревизия узла учета тепловой энергии |
| 4.19.3. | стоимость работ |  | 6139,64 |
| 4.19.4. | источники финансирования работ |  | средства собственников |
| 4.20. | Система горячего водоснабжения |  |  |
| 4.20.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.20.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.20.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.20.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.21. | Система холодного водоснабжения |  |  |
| 4.21.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.21.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.21.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.21.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.22. | Система водоотведения |  |  |
| 4.22.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.22.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.22.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.22.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.23. | Системы внутридомового газового оборудования |  |  |
| 4.23.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.23.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.23.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.23.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.24. | Система электроснабжения |  |  |
| 4.24.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.24.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.24.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.24.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.25. | Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование |  |  |
| 4.25.1. | вид проведенного ремонта |  | установка видеонаблюдения |
| 4.25.2. | перечень выполненных работ |  | установка видеонаблюдения |
| 4.25.3. | стоимость работ | руб | 57462 |
| 4.25.4. | источники финансирования работ |  | средства собственников |
| 5. | Сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры многоквартирного дома: |
| 5.1. | Лифты |  |  |
| 5.1.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.1.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.1.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.1.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.2. | Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки |  |  |
| 5.2.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.2.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.2.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.2.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.3. | Системы вентиляции и дымоудаления |  | 21.03.2013 |
| 5.3.1. | дата акта проведенного осмотра | % | 41 |
| 5.3.2. | процент износа по результатам осмотра |  | Отсутствуют зонты на вент. каналах |
| 5.3.3. | результаты осмотра |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 5.3.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.4. | Система теплоснабжения |  |  |
| 5.4.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 5.4.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 17 |
| 5.4.3. | результаты осмотра |  | Имеются участки с утраченной тепловой изоляцией,запорная арматура нуждается в наладке и ремонте. |
| 5.4.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 5.5. | Система горячего водоснабжения |  |  |
| 5.5.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 5.5.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 40 |
| 5.5.3. | результаты осмотра |  | незначительные повреждения тепло-и гидроизоляции |
| 5.5.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 5.6. | Система холодного водоснабжения |  |  |
| 5.6.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 5.6.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 17 |
| 5.6.3 | результаты осмотра |  | удовлетворительно |
| 5.6.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 5.7. | Система водоотведения |  |  |
| 5.7.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 5.7.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 17 |
| 5.7.3. | результаты осмотра |  | удовлетворительно |
| 5.7.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 5.8. | Системы внутридомового газового оборудования |  |  |
| 5.8.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.8.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.8.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.8.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.9. | Система электроснабжения |  |  |
| 5.9.1. | дата акта проведенного осмотра |  | 21.03.2013 |
| 5.9.2. | процент износа по результатам осмотра | % | 21 |
| 5.9.3. | результаты осмотра |  | удовлетворительно |
| 5.9.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  | ООО «Белоярская УК» 8(39041)2-82-10, плановая проверка |
| 5.10. | Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование |  |  |
| 5.10.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.10.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.10.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.10.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 6. | Сведения о признании дома аварийным |  |  |