Проект

Договор купли продажи недвижимого имущества

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. с. Белый Яр

Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в лице Главы Белоярского сельсовета Ивана Николаевича Логинова, действующего на основании Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Призывного пункта, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 140,5 кв. м., адрес (местонахождение): Республика Хакасия, Алтайский район, Белоярский с/с, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 31, литера А1.

Продажа призывного пункта производится на основании распоряжения Администрации Белоярского сельсовета от 13.01.2014 г. № 4 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущетсва» и протокола о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский сельсовет от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_. Стоимость указанного призывного пункта (установленная торгами) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Одновременно покупатель приобретает право собственности на земельный участок занятый зданием призывного пункта ( кадастровый номер: 19:04:010102:4290, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общая площадь 174 кв. м., адрес (местонахождение объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, уч. 31Е)

1. Итого общая сумма оплаты составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом суммы внесенного задатка.
2. Продавец обязуется передать указанное в п. 1 недвижимое имущество в течении 7 (семи) дней после полной оплаты стоимости призывного пункта.
3. Покупатель обязуется принять призывной пункт и оплатить его стоимость с учетом суммы внесенного задатка в течении 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора, по следующим реквизитам:

Адрес: 655650 Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская 6

ИНН 1904004674/ КПП 190401001

ОГРН 1061901000556

ОКПО 29631282 ОКАТО 95205810000

ГРКЦ НБ Республики Хакасия банка России г. Абакан

БИК 049514001

УФК по Республике Хакасия (Администрация Белоярского сельсовета)

р/с 40101810200000010001

код 335 1 14 02052 10 0000 410

1. В случае не внесения Покупателем в срок, установленный условиями настоящего договора оплаты за транспортное средство, договор купли продажи аннулируется, а сумма внесенного задатка не возвращается.
2. Право собственности у покупателя на данный призывной пункт возникает с момента государственной регистрации договора купли-продажи. Все расходы по регистрации договора несет Покупатель.
3. До заключения настоящего договора призывной пункт никому не продан, не отдан в залог, в споре и под арестом не находится.
4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия.
5. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Белоярского сельсовета  655650 Республика Хакасия, Алтайский район, ул. Советская, 6.  ИНН 1904004674 КПП 190401001  р/счет 40204810495140010013  БИК 049514001  в ГРКЦ НБ Респ. Хакасия Банка России  г. Абакан УФК по Республике Хакасия (Администрация  Белоярского сельсовета)  л/с 03803000170  Глава Белоярского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. Н. Логинов |  |

Акт приема-передачи недвижимого имущества

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. с. Белый Яр

Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в лице Главы Белоярского сельсовета Ивана Николаевича Логинова, действующего на основании Устава муниципального образования Белоярский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Призывной пункт, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 140,5 кв. м., адрес (местонахождение): Республика Хакасия, Алтайский район, Белоярский с/с, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 31, литера А1.
2. Здание призывного пункта Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия.

Продавец: Покупатель:

Глава Белоярского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Логинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_