Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Белоярского сельсовета

РЕШЕНИЕ

от « 28 » ноября 2013 г. № 76

с. Белый Яр

Об установлении

земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Белоярский сельсовет РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования Белоярский сельсовет земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Белоярский сельсовет.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Белоярский сельсовет.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Белоярский сельсовет.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрация муниципального образования Белоярский сельсовет ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязана сообщить в налоговый орган по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Помимо льгот, установленных федеральным законодательством, освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

* Участники ВОВ;
* граждан старше 60 лет;
* муниципальные предприятия и учреждения, финансируемые из бюджетовмуниципального образования Белоярский сельсовет и муниципального образования Алтайский район;
* учреждения, за земли занятые гидротехническими сооружениями инженерной защиты;

8.Установить, что налогоплательщики - физические лица не являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Отчетным периодом для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями считать первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты авансовых платежей и представления расчетов сумм авансовых платежей для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями не позднее последнего числа месяца за истекшим отчетным периодом как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение на налоговые льготы и на уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов муниципального образования Белоярский сельсовет не позднее 1 марта указанного года.

12. Обнародовать настоящее Решение путем вывешивания в коридоре на информационном стенде в административном здании Белоярского сельсовета и в здании библиотеки д. Кайбалы не позднее 01 декабря 2013 г.

13. Настоящее решение вступает в силу по истечению месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

14. Поручить Администрации Белоярского сельсовета в течение пяти дней с момента опубликования в газете «Сельская правда» настоящего Решения направить его копии в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия и Министерство финансов и экономики Республики Хакасия.

Глава

Белоярского сельсовета И.Н. Логинов