Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» января 2013 г. № 2

с. Белый Яр

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Муниципальной  целевой программы «СВОЙ ДОМ (2013- 2015 годы)» |  |

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.11.2010 № 626 «Об утверждении долгосрочной республиканской целевой программы «Жилище (2011-2015 годы)» (с последующими изменениями), со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями)

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «СВОЙ ДОМ (2013 – 2015 годы)» (приложение к постановлению Главы Белоярского сельсовета)

Глава

Белоярского сельсовета И.Н. Логинов

Приложение

к Постановлению Главы

Белоярского сельсовета

от «23» января 2013 г. № 2

Муниципальная целевая программа

«СВОЙ ДОМ (2013 – 2015 годы)»

ПАСПОРТ

Муниципальной целевой программы

«СВОЙ ДОМ (2013 – 2015 годы)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | - муниципальная целевая программа «СВОЙ ДОМ (2013 – 2015 годы)» |
| Заказчик | Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия |
| Цели | - формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности;  - обеспечение комфортных условий проживания населения на территории МО Белоярский сельсовет;  - повышение доступности приобретения жилья населением. |
| Задачи | - формирование условий для развития массового строительства жилья экономического класса;  - формирование механизмов развития и стимулирования малоэтажного индивидуального строительства |
| Срок реализации | 2013 – 2015 года. |
| Объем финансирования из средств Администрации Белоярского сельсовета | 2013 г – 200 тыс. рублей;  2014 г. – 500 тыс. рублей  2015 г. – 500 тыс. рублей |

1. Характеристика проблемы

Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов, позволит решить жилищную проблему различных слоев населения с. Белый Яр и д. Кайбалы.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства в с. Белый Яр и д. Кайбалы препятствует широкий круг проблем, связанных с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства и отсутствие системной работы на данном направлении.

Причиной низких темпов развития жилищного строительства является:

- отсутствие градостроительных планов земельных участков;

-отсутствие инженерно подготовленных территорий, на которых предусмотрено малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, утвержденное градостроительной планировочной документацией;

-низкий уровень доходов населения муниципального образования, не позволяющий гражданам приобретать малоэтажные индивидуальные дома либо осуществлять индивидуальное строительство.

Проблемы малоэтажного строительства складывались на протяжении многих лет, и для их решения необходимы комплексные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц (органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, населения).

Основная задача программы – предоставить каждой десятой семье возможность построить свой дом.

На территории муниципального образования Белоярский сельсовет имеется возможность увеличения площади застройки до 650 га.

Программа «СВОЙ ДОМ (2013- 2015 годы.)» ведет к практическому увеличению застроенных территорий, увеличению численности населения, проживающего в индивидуальных домах, необходимости проведения значительных мероприятий по развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктур.

Комплексный анализ градостроительных условий размещения массового малоэтажного строительства показал, что предельные возможности Муниципального образования Белоярский сельсовет по размещению малоэтажной застройки не ограничены.

Качественное решение обозначенных проблем развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства требует программных методов.

1. Задачи

Основная задача программы – создание условий для достижения ввода малоэтажного индивидуального жилья на территории с. Белый Яр и д. Кайбалы. Для достижения установленных целевых параметров программы необходимо реализовать комплекс мер:

-завершить формирование нормативной базы, обеспечивающей эффективное развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства в с. Белый Яр и д. Кайбалы;

-создать механизмы развития и стимулирования малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-изучить технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства и проанализировать их возможное использование на территории Республики Хакасия, разработать проекты типового жилого дома;

-создать условия для развития предприятий малоэтажного индивидуального домостроения;

-привлекать и реализовывать на территории с. Белый Яр и д. Кайбалы инвестиционные проекты по развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-внедрять технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории с. Белый Яр и д. Кайбалы;

-развивать предприятия малоэтажного индивидуального домостроения;

-организовать информационную и рекламную компании для населения с. Белый Яр и д. Кайбалы в целях популяризации проживания в домах малоэтажной индивидуальной.

1. Перечень мероприятий

Реализация программы рассчитана на 2013 – 2015 годы.

В соответствии с поставленными задачами предусмотрена реализация организационных и инвестиционно-строительных мероприятий. Правовое регулирование реализуемых мероприятий осуществляется в установленном законодательством порядке.

Система организационных мероприятий направлена на консолидацию усилий исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по комплексному решению проблем выделения земельных участков под малоэтажное индивидуальное строительство и их градостроительного оформления, проблем низкого уровня спроса на дома малоэтажной индивидуальной застройки. Решение обозначенных проблем осуществляется за счет текущего финансирования деятельности.

Система инвестиционно-строительных мероприятий предусматривает субсидии из средств республиканского бюджета Республики Хакасия на мероприятия по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства:

-разработка проектной документации на строительство инженерной инфраструктуры;

-строительство инженерной инфраструктуры.

1. Обоснование ресурсного обеспечения

Объем финансирования программы «СВОЙ ДОМ (2012 – 2013 годы)» из средств бюджета Администрации Белоярского сельсовета в 2013-2015 годах составляет - 1200 тыс. рублей, из них: 2013 г. – 200 тыс. рублей, 2014 г. – 500 тыс. рублей. 2015 г. – 500 тыс. рублей.

1. Механизм реализации

Механизм реализации программы включает в себя:

- стратегическое планирование и прогнозирование;

- организационную структуру управления реализацией программы.

Важнейшими элементом реализации программы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки программы.

Администрация Белоярского сельсовета:

-разрабатывает и утверждает в муниципальной целевой программе мероприятия по обеспечению земельных участков инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

-принимает нормативный правовой акт, устанавливающий расходное обязательство, направленное на реализацию мероприятий по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в размере, соответствующем расчетному уровню софинансирования этого расходного обязательства;

-организует мероприятия по реализации муниципальной целевой программы;

-несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий муниципальной целевой программы и эффективного использования средств, выделяемых на эти цели.

Глава

Белоярского сельсовета И.Н. Логинов