Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Белоярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» июля 2011 г. № 76

с. Белый Яр

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2011 – 2012 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

В соответствии со ст.179 Бюджетного Кодекса РФ, с Уставом муниципального образования Белоярский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2011 – 2012 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

 4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белоярского сельсовета А.В. Мин Те Хо

Приложение к постановлению Администрации Белоярского сельсовета от 11 июля 2011 г. N 76

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

 «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2011 – 2012 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2011 – 2012 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | – муниципальная адресная программа «Переселение граждан,проживающих на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2011 – 2012 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее – Программа). |
| Муниципальный заказчик | – Администрация муниципального образования Белоярский сельсовет. |
| Цель | * финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов муниципального образования Белоярский сельсовет, признанных таковыми до 1 января 2010 года в установленном порядке, в связи с физически износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.
 |
| Задачи  | * создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Белоярский сельсовет;
* развитие малоэтажного жилищного строительства муниципального образования Белоярский сельсовет;
* строительство жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
* строительство жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
* организация переселения 41 гражданина аварийных многоквартирных домов муниципального образования Белоярский сельсовет;
* обеспечение ликвидации в 2011 – 2012 годах 512,6 кв. метров аварийного жилищного фонда;
* использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство объектов градостроительной деятельности.
 |
| Сроки реализации | * 2011 – 2012 годы.
 |
| Объемы и источники финансирования  | * общий объем финансирования программных мероприятий – 12 148 620,0 рублей, в том числе за счет средств:

государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –9 223 566,0 рублей;республиканского бюджета Республики Хакасия – 2 298 331,0 рублей;местного бюджета – 626 723,0 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации  | – переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, общей площадью 512,6 кв. метров (16 жилых помещений) и предоставление жилых помещений 41 гражданам. |

1. Общие положения

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2011 – 2012 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее – Программа) разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ).

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2010 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования Белоярский сельсовет, за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), республиканского бюджета Республики Хакасия и средств местного бюджета.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Цель и задачи

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов муниципального образования Белоярский сельсовет, признанных таковыми до 1 января 2010 года в установленном порядке, в связи с физически износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Белоярский сельсовет;
* развитие малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании Белоярский сельсовет
* строительство жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
* строительство жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
* организация переселения 41 гражданина аварийных многоквартирных домов муниципального образования Белоярский сельсовет;
* обеспечение ликвидации в 2011 - 2012 годах 512,6 кв. метров аварийного жилищного фонда;
* использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство объектов градостроительной деятельности.

Срок реализации программы 2011 – 2012 годы.

3. Перечень программных мероприятий

Средства Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия и местного бюджета, предусмотренные на долевое финансирование мероприятий Программы, используются органами местного самоуправления на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

Для участия в Программе муниципального образования Белоярский сельсовет необходимо:

выполнить условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ;

принять решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах по видам жилищного фонда, участвующих в реализации мероприятий Программы, приведен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах (человек) |
| всего | в том числе в жилых помещениях по видам жилищного фонда |
| государственный | муници-пальный | част-ный |
| Российской Федерации | Республики Хакасия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Белоярский сельсовет | 41 | 0 | 41 | 15 | 26 |

В рамках реализации Программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

* предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом;
* предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда.

Мониторинг реализации Программы и контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется согласно статьей 22 Федерального закона.

Программа при необходимости может корректироваться.

Информацию о подготовке и реализации мероприятий Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации.

4. Обоснование ресурсного обеспечения

Источниками финансирования программы являются средства Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия и местного бюджета.

Объем долевого финансирования мероприятий программы составляет:

средства Фонда – 76,25 процента;

средства республиканского и местных бюджетов – 23,75 процента (республиканский бюджет – 80%, бюджет Белоярского сельсовета – 20%).

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, стоимость реализации мероприятий по муниципальному образованию Белоярский сельсовет и в отношении каждого аварийного многоквартирного дома приведены в приложении 1 к настоящей Программе.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 512,6 кв. метров.

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Стоимость реализации программных мероприятий для переселения граждан рассчитана исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Общий объем средств, необходимых в 2011 году на реализацию Программы, составляет 12 148 620,0 рублей, в том числе:

средства Фонда, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом – 9 223 566,0 рублей,

средства республиканского бюджета Республики Хакасия – 2 298 331,0 рублей,

средства местного бюджета – 626 723,0 рублей.

Объем средств долевого финансирования переселения граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств Фонда, республиканского и местного бюджетов Республики Хакасия в 2011 году приведен в таблице 2.

Таблица 2

(рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование (получатель бюджетных средств) | Объем средств, всего | В том числе |
| республикан-ский бюджет Республики Хакасия | иные не запрещенные законодательством источники финансирования |
| местный бюджет | средства Фонда |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Белоярский сельсовет | 12 148 620,0 | 2 298 331,0 | 626 723,0 | 9 223 566,0 |

5. Оценка результативности Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

* количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;
* количество ликвидируемых многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
* размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения проживающих в них граждан приведен в Приложении 2 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей МО Белоярский сельсовет, проживающих в аварийном жилищном фонде, и значительное уменьшение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО Белоярский сельсовет.

Глава Белоярского сельсовета А.В. Мин Те Хо

Приложение 1

|  |
| --- |
| **Перечень аварийных многоквартирных домов** |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Документ, подтверждающий признание МКД аварийным** | **Планируемая дата окончания переселения** | **Планируемая дата сноса МКД** | **Число жителей всего** | **Число жителей планируемых к переселению** | **Общая площадь жилых помещений МКД** | **Количество расселяемых жилых помещений** | **Расселяемая площадь жилых помещений** | **Стоимость переселения граждан** | **Дополнительные источники финансирования** |
| **Всего** | **в том числе:** | **Всего** | **в том числе:** | **всего:** | **в том числе:** |
| **Номер** | **Дата** | **частная собственность** | **муниципальная собственность** | **частная собственность** | **муниципальная собственность** | **за счет средств Фонда** | **за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации** | **за счет средств местного бюджета** |
| **чел** | **чел.** | **кв.м** | **ед** | **ед.** | **ед.** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 1 |  с. Белый Яр, ул. Мира, д. 8 |  23 | 24.082007г  | 01.12.2012г.  | 31.122012г | 24 | 24  | 327,5  | 8  | 7  | 1  | 327,5 | 288,5 | 39 | 7761750,0  | 5940020,0  | 1480136,0  | 341594,0 |  0 |
| 2 |  с. Белый Яр, ул. Советская, д. 27 |  37 | 20.112007г  | 01.12.2012г.   | 31.122012г | 17 | 17 |  185,1 |  8 |  2 |  6 | 185,1 | 64,0 |  121,1 |  4386870,0 |  3283546,0 |  818195,0 | 285129,0 |  0 |
|  |   **Всего по муниципальному образованию Белоярский сельсовет**    | 41  | 41  | 512,6  | 16 | 9  | 7  | 512,6 | 352,5 | 160,1 |  12148620 | 9223566,0  | 2298331,0  | 626723,0 | 0  |

Приложение 2

РЕЕСТР

аварийных многоквартирных домов по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Расселяемая площадь | Строительство многоквартирного дома | Приобретение жилых помещений у застройщиков | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | Выкуп жилых помещений у собственников | Стоимость всего | Дополнительные источники финансирования | Нормативная стои мость 1 кв. м | 3/4 от нормативной стои мости 1 кв. м |
| всего | в том числе частная собственность | площадь | стоимость | удельная стоимость1 кв. м | площадь | стоимость | удельнаястоимость 1 кв. м | пло щадь | стоимость | удельнаястои мость 1 кв. м | пло щадь | стоимость | удельнаястои мость 1 кв. м |
|  |  | кв. м  | кв. м  | кв. м  | руб.  | руб.  | кв. м | руб.  | руб.  | кв. м | руб.  | руб.  | кв. м | руб.  | руб.  | руб.  | руб.  | руб.  | руб.  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Муниципальное образование Белоярский сельсовет**
 |
| 1. | с. Белый Яр, ул. Мира, д. 8 | 327,5 | 288,5 | 327,5 | 7761750,0 | 23700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7761750,0 |  | 23700 |  |
| 2. | с. Белый Яр, ул. Советская, д. 27 | 185,1 | 64,0 | 185,1 | 4386870,0 | 23700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4386870,0 |  | 23700 |  |
| **Всего по МО****Белоярский сельсовет** | **512,6** | **352,5** | **512,6** | **12148620,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **12148620,0** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Приложение 3****Планируемые показатели выполнения адресной программы** |
| **по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** |
| **№ п/п** | **Наименование МО** | **Расселенная площадь** | **Количество расселенных помещений** | **Количество переселенных жителей** |
| **2012г.****I квартал**  | **2012г.** **II квартал** | **2012г.****III квартал** | **2012г.****IV квартал** | **2012г.****Всего по году** | **2012г.****I квартал** | **2012г.****II квартал** | **2012г.****III квартал** | **2012г.****IV квартал** | **2012г.****Всего по году** | **2012г.****I квартал** | **2012г.****II квартал** | **2012г.****III квартал** | **2012г.****IV квартал** | **2012г.****Всего по году** |
| **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|   | Итого по программе: | Х | Х | Х | Х | 512,6  | Х | Х | Х | Х | 16  | Х | Х | Х | Х |  41 |
| 1 | МО Белоярский сельсовет |   |   |   | 512,6  | 512,6  |   |   |   |  16 | 16  |   |   |   |  41 |  41 |